



Brodsko Upravljanje d.o.o.

26

SPLIT - HRVATSKA

SPLIT SHIP MANAGEMENT D.O.O.

u stečaju

114 Brigade 12

21000 SPLIT

HRVATSKA

Matični broj: 00704482

OIB: 98656583257

OIB: 67022645891

PDV IB: HR 67022645891

IBAN: HR8623900011100965977

Datum izdavanja računa: 24.08.2021.

Vrijeme: 09:02

R-1

RAČUN BR./INVOICE NO. 1266/PI/I-2021

DATUM/DATE : 24.08.2021.

DVO : 31.08.2021.

IRA 1266

Teretimo Vas za troškove komunalne naknade Grada Splita (po rješenju Grada Splita-upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo klasa UP/I-363-03/15-03/008445, URBROJ:2181/01-11-03/10-15-02) i vodne naknade (po rješenju Hrvatskih voda klasa:UP/I-325-08/15-90/008445, URBROJ:374-3404-2-15-01)u periodu od 2015-2021 godine koji se odnose na Vašu tvrtku:

Osnovica 2015*86,88%	89.807,53 KN
Osnovica 2016*86,88%	96.556,07 KN
Osnovica 2017*86,88%	96.556,07 KN
Osnovica 2018*86,88%	96.556,07 KN
Osnovica 2019*86,88%	94.484,76 KN
Osnovica 2020*86,88%	94.484,76 KN
Osnovica (Siječanj-Lipanj 2021)*86,88%	48.242,38 KN

UKUPNA OSNOVICA	616.687,64 KN
PDV 25%	154.171,91 KN

UKUPNO: 770.859,55 KN

Račun platiti na transakcijski račun.

Plativo u KN na:

U korist: Brodsko upravljanje d.o.o. (Ship management Ltd)

Adresa tvrtke : 114 brigade 12, 21000 Split, Hrvatska

Naziv banke: Hrvatska poštanska banka d.d., HPB D.D.

Adresa banke: Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

IBAN: HR8623900011100965977

SWIFT: HPBZHR2X

BRODSKO UPRAVLJANJE d.o.o.

SPLIT, 114 brigade 12

Račun izdao:
Ivana Lončar

BRODSKO UPRAVLJANJE D.O.O.

PROTOKOL / PROTOKOL

No. Br. DATE / DATUM

24-08-2021

CPV: 02061

Person in charge

Ugovorna osoba

Date:

Received by

Primljeno od

Direktor

Ratko Božić

Društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Split, MBS 060141501. Temeljni kapital u iznosu od 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti. Član uprave Marija Božić

License: CLASS:UPI-342-35/15-01/78, Reg. No.: 530-03-2-1-2-15-5
issued by Ministry of the Sea, Tourism, Transport and Development of the Republic of Croatia 22 May 2015



DIREKTOR: RATKO BOŽIĆ
COMMERCIAL / CREW / TECHNICAL / MANAGEMENT
MEMBER OF BIMCO / MEMBER OF I.C.C. / MEMBER OF I.S.S.A.
MEMBER OF CODE DIPLOMATIC & CONSULATE



Trošak komunalija od 2015-2021

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	UKUPNO
	KOM	KOMUN	KOMUN	KOMUN	KOMUN	KOMUN	KOMUN	
ČANJ	1.493,78	9.261,44	9.261,44	9.261,44	9.254,60	9.254,60	9.254,60	57.041,9
IAČA	9.261,44	9.261,44	9.261,44	9.261,44	9.254,60	9.254,60	9.254,60	64.809,9
JAK	9.261,44	9.261,44	9.261,44	9.261,44	9.254,60	9.254,60	9.254,60	64.809,9
VANJ	9.261,44	9.261,44	9.261,44	9.261,44	9.254,60	9.254,60	9.254,60	64.809,9
IANJ	9.261,44	9.261,44	9.261,44	9.261,44	9.254,60	9.254,60	9.254,60	64.809,9
ANJ	9.261,44	9.261,44	9.261,44	9.261,44	9.254,60	9.254,60	9.254,60	64.809,9
ANJ	9.261,44	9.261,44	9.261,44	9.261,44	9.254,60	9.254,60		55.554,9
OVOZ	9.261,44	9.261,44	9.261,44	9.261,44	9.254,60	9.254,60		55.554,9
AN	9.261,44	9.261,44	9.261,44	9.261,44	9.254,60	9.254,60		55.554,9
OPAD	9.261,44	9.261,44	9.261,44	9.261,44	9.254,60	9.254,60		55.554,9
DENI	9.261,44	9.261,44	9.261,44	9.261,44	9.254,60	9.254,60		55.554,9
SINAC	9.261,44	9.261,44	9.261,44	9.261,44	9.254,60	9.254,60		55.554,9
	103.369,62	111.137,28	111.137,28	111.137,28	111.055,20	111.055,20	55.527,60	714.419,4

Napomena: Ovaj trošak Komunalija se odnosi na cijelu zgradu prema rješenju Grada Splita te iznosi 1.642,10 m², dok tvrtka Brodsko upravljanje koristi samo 214,00 m², što znači da je Brodsko upravljanje trebalo uplatiti 93.103,81 Kn, a ne 714.419,46 Kn koliko iznosi za cijelu zgradu.



HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv
'Srednjodalmatinsko primorje i otoci'

OIB: 98656583257

Klasa: UP/I-325-08/15-90/008445
Urbroj: 374-3404-2-15-01
U Splitu, 24.02.2015

Na temelju članka 16. st.2,17.st.1. članka 70.st.1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (Nar.nov. 153/09 i 56/13) u predmetu utvrđivanja iznosa naknade za uređenje voda pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se

RJEŠENJE

1. Obvezniku SPLIT SHIP MANAGEMENT D.O.O. U STEČAJU

iz SPLIT, 114. BRIGADE 12

utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 492,63 kn za nekretninu u SPLIT, 114. BRIGADE 12.

Iznos iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti do 15-og u mjesecu na račun proračuna Grad Split broj HR4023300031840900000 poziv na broj 24 5770-274739.

3. Na nepravodobno plaćeni odnosno neplaćeni iznos naknade za uređenje voda obveznik dužuje i zakonsku zateznu kamatu koja se prema Zakonu o obveznim odnosima primjenjuje na ostale odnose, osim odnosa iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovaca i osoba javnog prava.

4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 23.01.2015 do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje (čl.70.st4. Zakona).

Obrazloženje

Prema članku 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva naknadu za uređenje voda plaća vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine iz članka 13. stavak 1.toga Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretninu u SPLIT, 114. BRIGADE 12, kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina u m2	Vis.naknade kn/m2/mj	Mj.iznos u kn
POSLOVNI PROSTOR - zatvoreni	1.642,10	0,3000	492,63

Podaci o nekretninama utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade, pa su stoga ispunjeni uvjeti za donošenje rješenja u neposrednom postupku iz čl. 49. st 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov. 47/09).

Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2.i 3.tar.raz.2. Uredbe o visini naknade za uređenje voda (Nar.nov. 82/2010).

S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba se može izjaviti Ministarstvu poljoprivrede u roku od 15 dana po primitku rješenja. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv 'Srednjodalmatinsko primorje i otoci', 21000 Split, Vukovarska 35, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Na žalbu se plaća upravna pristojba od 50,00 kn državnih biljega prema Tbr.3 Zakona o upravnim pristojbama(Nar.nov.8/96).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SPLIT
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo

KLASA: UP/I-363-03/15-03/008445

URBROJ: 2181/01-11-03/10-15-02

Split, 24.02.2015

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo Grada Splita na temelju članka 15. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Splita", br. 21/01,31/02,2A/04,30/11,13/12-pročišćeni tekst,13/13,31/13,6/14 i 62/14) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade, donosi

R J E Š E N J E

1. SPLIT SHIP MANAGEMENT D.O.O. U STEČAJU

iz SPLIT, 114. BRIGADE 12 utvrđuje se kao obveznik komunalne naknade za poslovni prostor površine 1.642,10 m², koji se nalazi u 114. BRIGADE 12, SPLIT, gradski kotar RAVNE NJIVE, u iznosu od 8.768,81 kn.

2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke I. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati od 23.01.2015, mjesečno unaprijed najkasnije do 15-og dana u mjesecu na račun Grad Split, gradski proračun, IBAN HR4023300031840900000

Ukoliko obveznik iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu.

3. Obveznik komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od nastanka obveze ili promjene osobe istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo, u protivnom kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članaka 8,9,10,11,12 i 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Sl.g.l.Grada Splita", br. 21/01,31/02,2A/04,30/11,13/12-pročišćeni tekst,13/13,31/13,6/14 i 62/14) u postupku koji je prethodio rješenju utvrđeno je da je obveznik vlasnik - korisnik prostora navedenog u izreci rješenja, da je prostor po namjeni poslovni za koji koeficijent namjene iznosi 9,00 te da se isti nalazi u II zoni, za koju se primjenjuje koeficijent zone 0,77.

Vrijednost boda iznosi 0,77 kn/m² temeljem Odluke o vrijednosti boda za utvrđivanje komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Splita" br. 1/01).

Uvnoženjem koeficijenta zone, koeficijenta namjene i vrijednosti boda utvrđena je visina komunalne naknade za poslovni prostor u iznosu od 5,34 kn/m², odnosno ukupno 8.768,81 kn/mj.

S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana izvršene dostave i to Upravnom odjelu za graditeljstvo, komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, i to neposredno, poštom preporučeno ili izjavom na zapisnik. Pristojba na žalbu se plaća s 50,00 kn upravnih biljega po tar.br.3. Zakona o upravnim pristojbama.

Dostaviti

1.

ZORAN MILETIĆ STEČAJNI UPRAVITELJ
SPLIT, NAZOROV PRILAZ 1/A



PROČELNIK

Špiro Cokarić, dipl.ing.grad.

SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o u stečaju, 114. Brigade 12, 21 000 Split, OIB: 98656583257, zastupan po stečajnom upravitelju g. Zoranu Miletiću, kao zakupodavac (dalje u tekstu zakupodavac), s jedne strane

i

BRODSKO UPRAVLJANJE d.o.o., 114. Brigade 12., 21 000 Split, OIB: 67022645891, zastupan po direktoru Zvonko Duvančić, kao zakupoprimac (dalje u tekstu zakupoprimac), s druge strane

zaključili su dana 02.11.2015.g.temeljem Ugovora o zakupu točka 4..da se ugovor o zakupu sklapa na rok od 3 mjeseca.

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje u zakup, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor.

Poslovni prostor se nalazi u Splitu, 114. Brigade 12., upisan u z.k. ul. 15467, kod Općinskog suda u Splitu, katastarska općina Split, č.z. 5457/28, 5457/26, 5457/18, koji je isključivo vlasništvo zakupodavca na II katu površine 215,51 m2 oznake br. 26 z.u. 14955 poduložak 16 k.o. Split.

Članak 2.

Zakupnik će u poslovnom prostoru obavljati poslove obuke pomoraca i poslove posredovanja pri zapošljavanju pomoraca.

Zakupnik će zakupljeni prostor koristiti u skladu sa svojom djelatnošću i brinuti se o njemu kao dobar gospodarstvenik.

Članak 3.

Zakupnik će dodatno snositi troškove električne energije, komunalija i troškova vode u skladu sa utroškom koji napravi.

215,51 : 1642,10
13,1290 86,88%